



HFW

WOHNBAU GmbH



DOPPELHAUSHÄLFTE IN
GERA - RÖSCHÜTZER STR. 40

IMMOBILIEN-EXPOSÉ

"AUS ALT MACH NEU"

Zuhause ist, wo man die Seele baumeln lassen kann



Zum Verkauf steht ein zu 80% entkerntes Haus mit Planung und Grundstück. In bester Wohnlage. Das Haus verfügt in Moment über 113m² Wohnfläche/Nutzfläche ohne Gartenhaus/Garage. Der Geplante Anbau erweitert das Haus um weitere 50m² auf ca. 150-160m². Im Garten befindet sich eine Garage (ca.15m²) die zum Gartenhaus/Außenküche umgebaut werden kann.

02

Das Wichtigste

OBJEKTART:	ANBAU/UMBAU
KAUFPREIS:	AB 99.500€
WOHNFLÄCHE:	92 M ²
GRUNDSTÜCK:	690M ²
ZIMMER:	5
BAUJAHR:	1938+
ENERGIEEFFIZIENZKLASSE:	F
ENERGIEAUSWEIS VORHANDEN:	NEIN
KELLER:	JA

Ihr
Peter Kuck

*ERKLÄRUNG SIEHE BAU- & LEISTUNGSBESCHREIBUNG SEITE 13-15

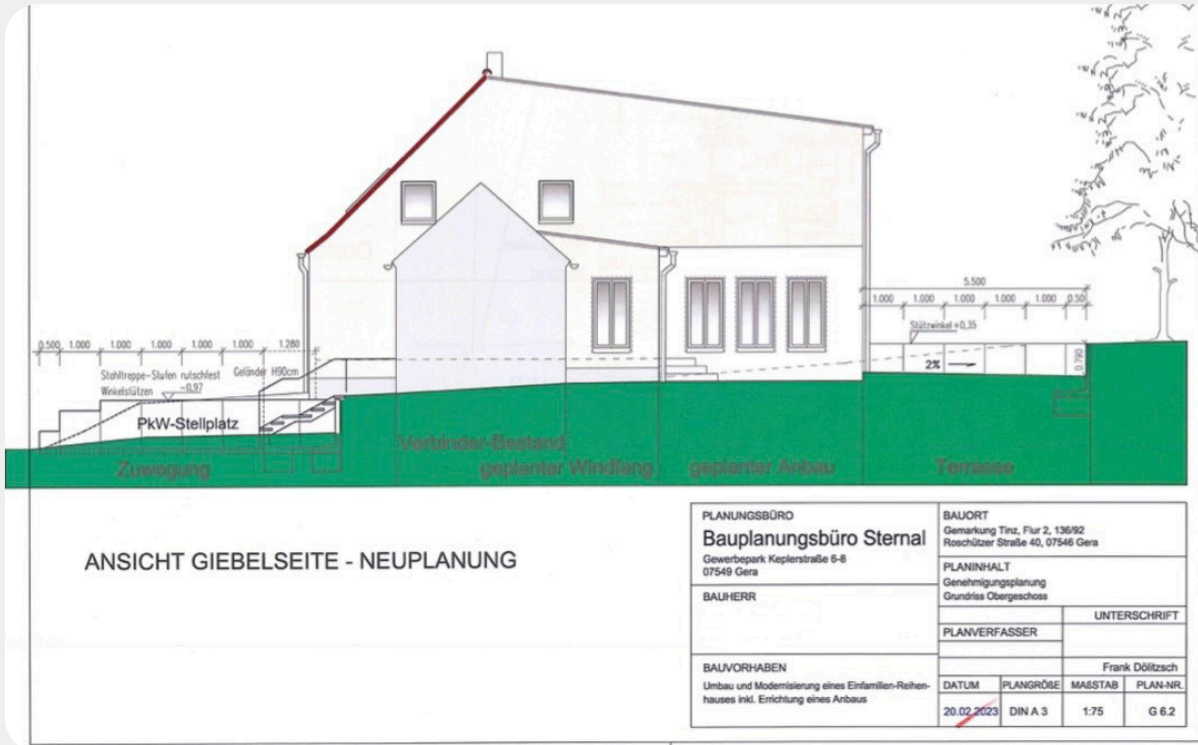




Verschaffen Sie
sich einen
Überblick

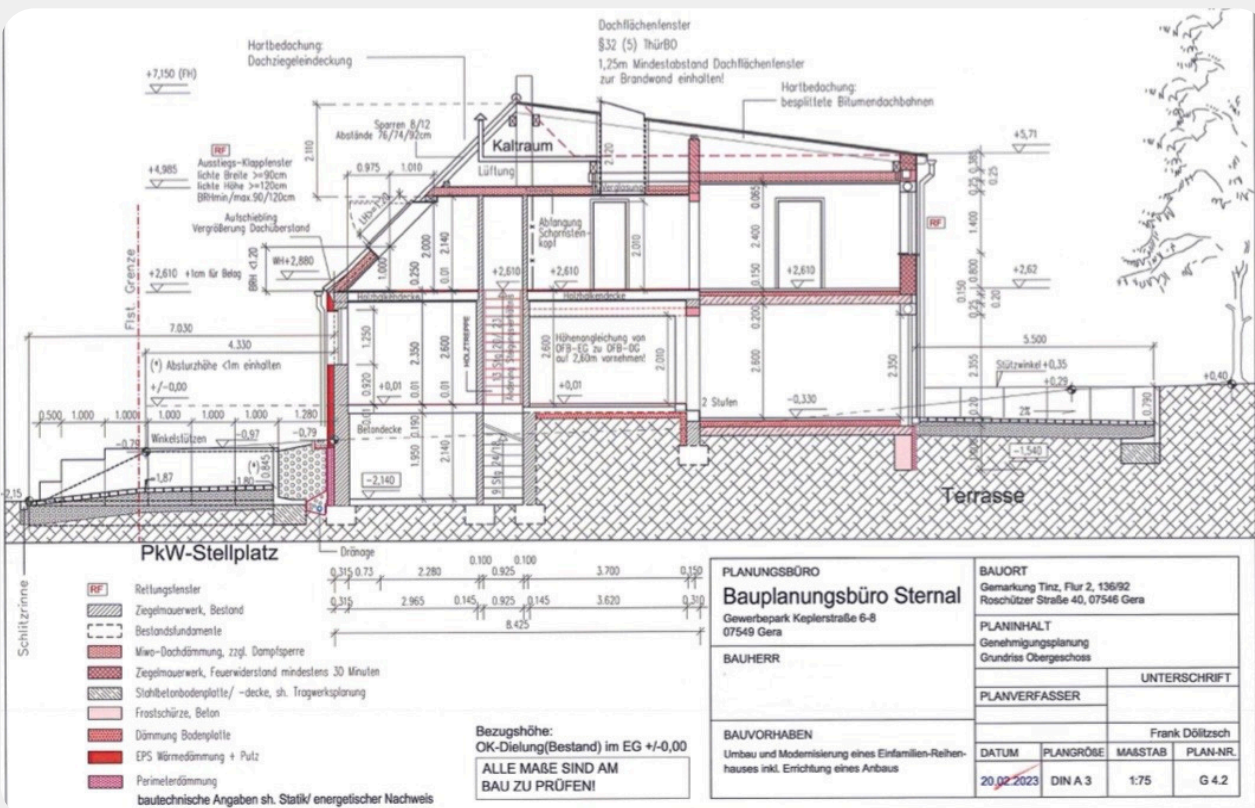
03





04

Verschaffen Sie sich einen Überblick





Perfekt auf die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten

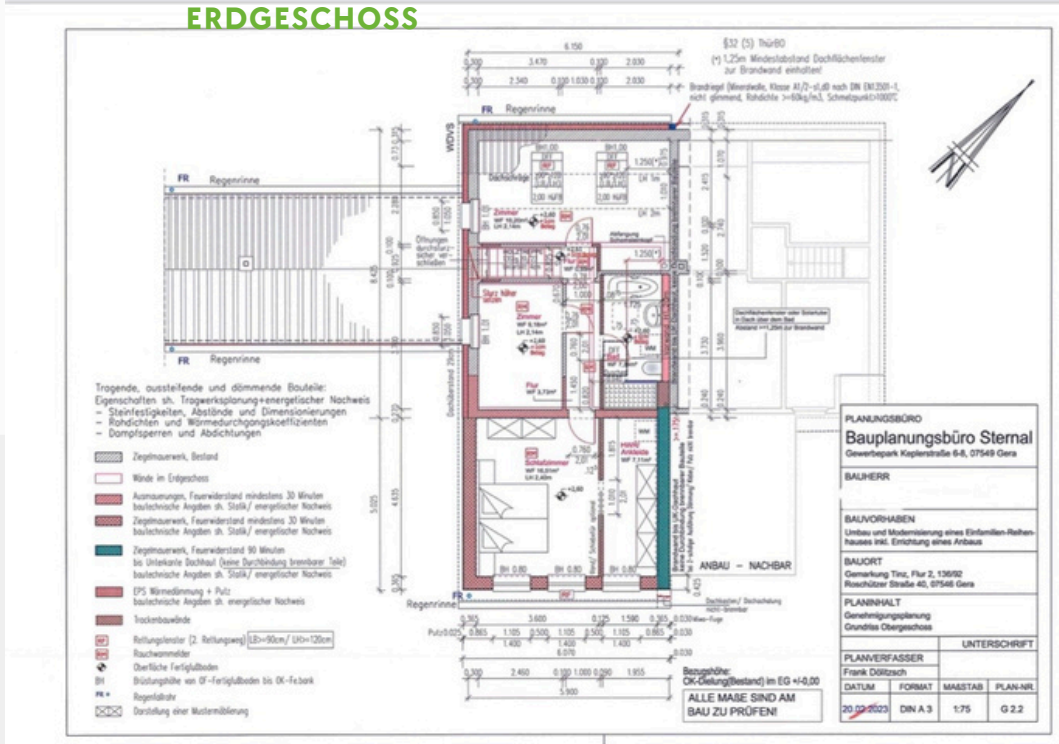
Das Projekt kann im Ist-Zustand übernommen werden oder durch uns bis zur Ausbaustufe Schlüsselfertig zum Festpreis angeboten werden.

Der angegebene Preis ist der Ist-Zustand inkl. Planung und Grundstück.

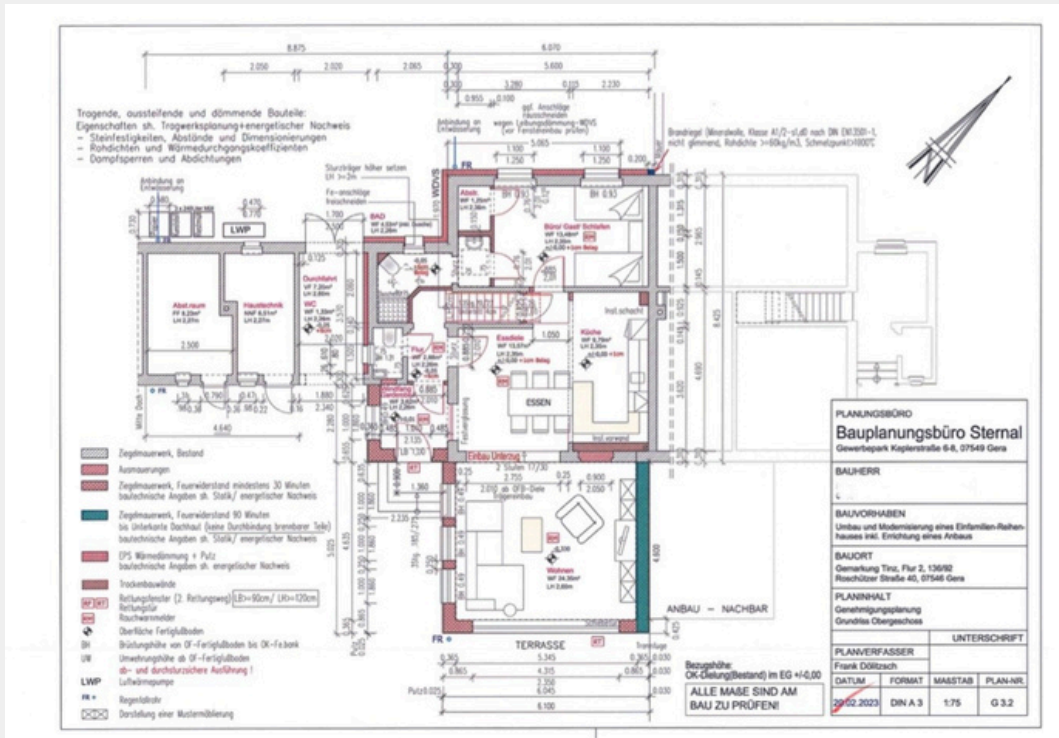
FAMILIENPARADIES MIT GENUG
PLATZ ZUM LEBEN

Der Grundriss

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Wohnzimmer, Essbereich und Küche bieten viel Platz zum Leben



Im Erdgeschoss befindet sich neben der Küche, dem Essbereich und dem Wohnzimmer, der erste Schlafraum sowie das Gäste-WC und ein Badezimmer.

Die vielen großen Fenster im Wohn- und Essbereich sind besonders hervorzuheben. Sie durchfluten den zentralen Wohnbereich des Hauses mit natürlichem Licht. .

07



OBERGESCHOSS

Schlafzimmer und Badezimmer bieten Rückzugs- möglichkeiten

Das Obergeschoss beinhaltet drei weitere Schlafzimmer inkl. begehbaren Ankleide im Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Bad im Obergeschoss ist dafür ausgelegt mit Dusche und Badewanne ausgestattet zu werden, sofern dies der Wunsch des Käufers ist.

Hervorzuheben ist der Schlafraum im "neuen" geplanten Anbau: hier finden Sie keine Dachschrägen und wieder 3 große Fenster Richtung Garten für viel Natürliches Licht.



Viel Stauraum und Platz zum Toben und Relaxen



Ca. 80% des sonnigen Gartens befinden sich hinter dem Haus, abseits der Straße.

Somit ist Privatsphäre garantiert. Neben einem Abstellraum im Nebengebäude haben Sie die Möglichkeit auf dem Grundstück auch Gartenhäuschen oder Abstellschuppen zu errichten.

Somit besteht die Option Gartenstühle oder Fahrräder ausserhalb des Hauses zu lagern oder zu überwintern.

Gern übernehmen wir für diese Bauten die Planung und Durchführung. Sprechen Sie uns direkt darauf an.



Eine Umgebung wie gemacht für Familien



Das Haus befindet sich im Wohngebiet Heimatscholle. Von dort Radeln Sie entspannt in 15min (3,8km) ins Zentrum von Gera, oder Sie erreichen die A4 in 8min (2,7km) mit dem Auto. Der Weg bis Jena (Klinikum) beträgt in etwa 29min (40km).

Hier wohnen Sie ländlich aber trotzdem mittendrin. Der perfekte Mix zum entspannten Leben in der Stadt.



Ausbaupakete

Ausbaupaket	Umbau/Anbau (brutto)	Inbegriffen
Ausbaupaket 1	294.900€	Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten, Innentüren, Fliesen, Sanitärgegenstände, Trockenbau
Ausbaupaket 1+2	307.600€	Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten, Innentüren, Fliesen, Sanitärgegenstände
Ausbaupaket 1+2+3	317.600€	Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten
Ausbaupaket 1+2+3+4	331.600€	Schlüsselfertig

Materialauswahl für die Ausbaupakete: Rohbaupaket D, Heizungspaket D, Fensterpaket A

Preisliste zur Baubeschreibung

Teil	Auswahlpreis (Brutto)
Grundstück 690m ² mit Haus im Bestand (teilentkernt)	99.500€
Architektenpaket Geländepaket Hausanschlusspaket Vollbiologische KKA zuzukaufendes Grundstück ca. 50m ²	5.000€ 5.500€ 7.800€ 8.600€ 2.500€ } notwendige Baunebenkosten
Ausbaupaket 1	294.900€
inkl. Anbau, Heizraum, Hauswirtschaftsraum und Keller (Planstand 16.04.2024) Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten, Innentüren, Fliesen, Sanitärgegenstände, Trockenbau	
Ausbaupaket 1+2	307.600€
Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten, Innentüren, Fliesen, Sanitärgegenstände	
Ausbaupaket 1+2+3	317.600€
Eigenleistung: Bodenbelag, Malerarbeiten	
Ausbaupaket 1+2+3+4	331.600€
Schlüsselfertig	

Bau- und Leistungsbeschreibung nach Makler- und Bau-trägerverordnung (MaBV) auf den Grundstücken der HFW.

Stand 16.04.2024

1. ARCHITEKTEN- UND INGENIEURPAKET

HIERIN ENTHALTEN SIND DIE KOSTEN FÜR DEN KOMPLETTEN BAUANTRAG, GGF. DIE GEBÄUDEABSTECKUNG, DIE STATIK, DIE NOTWENDIGEN NACHWEISE FÜR WÄRME-, SCHALL- UND BRANDSCHUTZ, DEN ENERGIEAUSWEIS SOWIE DIE BAUÜBERWACHUNG.

2. GELÄNDEPAKET

IM GELÄNDEPAKET SIND ALLE LEISTUNGEN ENTHALTEN, DIE IM ZUSAMMENHANG MIT BAUERSCHWERNISSEN DURCH BAUGRUND, GELÄNDESTRUKTUR GEFÄLLE USW. STEHEN. AUSSERDEM WIRD DAS AN- ODER ABFAHREN VON ERDREICH ZUR GELÄNDEREGULIERUNG HIER ERFASST. NACH BESICHTIGUNG DES BAUGRUNDSTÜCKS DURCH UNSERE ARCHITEKTEN UND STATIKER WIRD GEPRÜFT, OB UND WENN JA IN WELCHER HÖHE GRUNDSTÜCKSBEOZUGENE AUFWENDUNGEN ENTSTEHEN, DIE DANN VOR VERTRAGSABSCHLUSS ALS FESTPREIS VEREINBART WERDEN.

3. HAUSANSCHLUSSPAKET

DIESES PAKET BEINHÄLTET ALS FESTPREIS ALLE RECHNUNGEN, DIE VON DEN VERSORGUNGSTRÄGERN (WASSER, ABWASSER, STROM UND GGF. GAS) FÜR HAUSANSCHLUSSKOSTEN GESTELLT WERDEN. EBENFALLS ABGEGOLTEN SIND BEANTRAGUNGEN UND ABNAHMEN SOWIE DER ANSCHLUSS DER LEITUNGEN FÜR TRINKWASSER, ABWASSER, STROM, UND GGF. GAS VON DER BODENPLATTE AN DAS ÖFFENTLICHE NETZ.

4. BODENPLATTENPAKET

BAUSTELLENEINRICHTUNG: FREIMACHEN DES BAUFELDS, BAUSTELLEN-WC, BEREITSTELLEN DER NOTWENDIGEN GERÄTSCHAFTEN, BAUWASSER, BAUSTROM UND BAUSTELLENSICHERUNG.

ERDARBEITEN: BODENABTRAG MIT SEITLICHER LAGERUNG, ERFORDERLICHE FUNDAMENT- UND LEITUNGSGRÄBEN, WIEDERVERFÜLLEN DER ARBEITSRÄUME, PLANUM UND WIEDERAUFTRAG DES VORHANDENEN BODENS UM DAS GEBÄUDE

KANAL- UND LEITUNGSARBEITEN:

ABWASSERLEITUNGEN FÜR REGEN- UND SCHMUTZWASSER, BIS 1 M ÜBER DIE BODENPLATTE HINAUS.

GRÜNDUNG: BODENPLATTE AUF SCHOTTERSCHICHT UND FUNDAMENTE NACH STATIK.

SOCKEL: RANDDÄMMUNG STYRODUR-SOCKELPLATTEN MIT SOCKELPUTZ.

5. ROHBAUPAKET

SIEHE PLANUNGSUNTERLAGEN (PLANSTAND 16.04.2024).

ROHBAUPAKET D: FÜR ANBAU YTONG-MAUERWERK PP2 30CM DICK

BESTANDSAUSSENMAUERWERK AN DEN WOHN-RÄUMEN WIRD MIT EINER 120MM DICKEN WDVS-DÄMMSYSTEM VERSEHEN.

6. HEIZUNGSPAKET

KOMPLETTSYSTEM MARKE VISSMANN ODER GLEICHWERTIG.

- HEIZUNGSPAKET D: LUFT-WÄRME-PUMPE EINSCHLIESSLICH CA. 5 M² SOLARANLAGE MIT WARMWASSERSPEICHER.

DURCH DIE VOM GESETZGEBER GEWOLLTE ZURÜCKDRÄNGUNG VON FOSSILEN ENERGIETRÄGERN (CO₂-BILANZ), SIND DIE NACHWEISGRENZEN DAFÜR 2016 VERSCHÄRFT WORDEN. KLARHEIT HIERÜBER GIBT ERST EINE GENAUE BERECHNUNG NACH ENDGÜLTIGER PLANUNG.

HEIZUNGSVERTEILUNG: KOMFORTABLE FUSSBODENHEIZUNG FÜR ALLE WOHN-RÄUME. THERMOSTATREGELUNG IN ALLEN ABGESCHLOSSENEN WOHN-RÄUMEN.

7. AUSBAUPAKET 1

TRAGENDE INNENWÄNDE: MAUERWERK NACH STATISCHEN ERFORDERNISSEN.

SONSTIGE INNENWÄNDE: GIPSSTÄNDERWÄNDE (KNAUF ODER GLEICHWERTIG). OBERFLÄCHENVERSPACHTELUNG QUALITÄTSSTUFE 2. ALTERNATIV GEGEN MEHRPREIS MAUERWERK BEIDSEITIG VERPUTZT.

INNENTREPPEN: VERLEIMTE MASSIVHOLZTREPPEN (BUCHE) MIT SCHALLDÄMMENDER LAGERUNG. HANDLAUF UND GELÄNDER EBENFALLS AUS MASSIVHOLZ.

DECKEN IM ANBAU UNTER PLANMÄSSIG VORGESEHENEM WOHNRAUM: STAHLBETON-GROSSFLÄCHENDECKEN GEMÄSS STATIK, UNTERSEITIG TAPEZIERFERTIG VERSPACHTET. IM BESTAND HOLZDECKEN VERKLEIDET MIT GIPSKARTON.

DECKE UNTER SPEICHER UND ZUSÄTZLICH AUSBAUBAREM WOHNRAUM: HOLZBALKENDECKE, OBERSEITIG 5M² BEGEBBAR BELEGT MIT HOLZWERKSTOFF-VERLEGEPLATTEN AUF LATTUNG.

DACHKONSTRUKTION: HOLZKONSTRUKTION AUS KONSTRUKTIONSVOLLHOLZ GEMÄSS STATIK.

DACHEINDECKUNG: DIFFUSIONSOFFENE UNTERSCHÜTTBAHN. BIBERSCHWANZSTEIN, FARBE ROT, AUS BESTAND UND AN ANBAU SCHWEISSBAHN GGF. UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON FARBVORGABEN DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE.

DACHENTWÄSSERUNG: ZINKRINNE, FALLROHR AUS ZINK, STANDROHRE AUS VERZINKTEM STAHLROHR.

SANITÄRINSTALLATION: ALLE WASSER- UND ABWASSERLEITUNGEN FÜR KÜCHE, BAD UND GÄSTE-WC WERDEN FERTIG VERLEGT. DIE SANITÄRGEGENSTÄNDE (AUSBAUPAKET 3) KÖNNEN SPÄTER DIREKT ANGESCHLOSSEN WERDEN. UNTERPUTZ-SPÜLKASTEN FÜR VORWAND WC'S.

WASCHMASCHINENANSCHLUSS OHNE

ELEKTROANSCHLUSS: ANORDNUNG NACH KUNDENWUNSCH IN KÜCHE, BAD ODER ABSTELLRAUM.

KÜCHE: KALTWASSER KOMBIANSCHLUSS FÜR UNTERTISCH-WARMWASSERGERÄT SPÜLE UND FÜR GESCHIRRSPÜLAUTOMAT.

ELEKTRO: KOMPLETTER

HAUPTVERTEILUNGSKASTEN, SCHALTER IN STANDARD-WEISS. LEITUNGEN IN WOHNRÄUMEN UNTER PUTZ, IN KELLER UND SPEICHER AUF PUTZ.

ELEKTROAUSSTATTUNG:

DIELE: ANSCHLUSS FÜR AUSSENLEUCHE, ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE MIT WECHSELSCHALTER, 1X STECKDOSE, TÜRKLINGELANLAGE MIT GONG.

WOHNRÄUME BIS 12 M²: ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE, 4X STECKDOSE.

WOHNRÄUME ÜBER 12 M²: 2X ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE, 6X STECKDOSE.

KÜCHE: ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE, 5X STECKDOSE, JE 1X ANSCHLUSS FÜR E-HERD, DUNSTABZUGSHAUBE, GESCHIRRSPÜLER, KÜHLCHRANK, UNTERTISCH-WARMWASSERGERÄT.

BAD UND GÄSTE-WC: ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE UND WASCHTISCHLEUCHE, 3X STECKDOSE.

TREPPE: ANSCHLUSS FÜR WANDLAMPE MIT WECHSELSCHALTER
SPEICHER: ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE, STECKDOSE.

KELLER: EIN ANSCHLUSS FÜR DECKENLAMPE UND ZWEI STECKDOSEN PRO RAUM.

ZUSÄTZLICH: JE 1X ANSCHLUSS FÜR AUSSENLEUCHE UND 1X AUSSENSTECKDOSE ABSCHALTBAR BEI TERRASSE UND DACHTERRASSE. LEERROHRE JE 1X FÜR TELEFON UND FERNSEHEN.

AUSSENPUTZ: EDELPUTZ AUF UNTERPUTZ. FARBGEBUNG NACH KUNDENWUNSCH AUS MUSTERPALETTE DER HFW GGF. UNTER BERÜCKSICHTIGUNG VON AUFLAGEN DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE. HELLBEZUGSWERT GRÖßER 60. FARBBLICH ABGESETZTER SOCKEL.

INNENPUTZ: GIPSPUTZ EINLAGIG GEGLÄTTET, TAPEZIERFERTIG. IN BAD UND GÄSTE-WC KALKZEMENTPUTZ ZWEILAGIG TAPEZIERFERTIG ODER EINLAGIG BEI FLIESSEN.

ESTRICH: ANHYDRITHEIZESTRICH MIT WÄRME- UND TRITTSCHALLDÄMMUNG IN ALLEN WOHNRÄUMEN. ZEMENTESTRICH IN KELLER UND INNENLIEGENDER GARAGE.

FENSTER: EINGEBAUT WERDEN FENSTER, FENSTERTÜREN UND FESTVERGLASUNGEN AUS FÜNFKAMMER- KUNSTSTOFFPROFILIEN

MIT STAHLINLAGE FABRIKATE THYSSEN/ALUPLAST ODER GLEICHWERTIG. EINFLÜGELIGE FENSTER ERHALTEN EINEN DREH-KIPP-BESCHLAG, ZWEIFLÜGELIGE EINEN DREH- UND EINEN DREH-KIPP-BESCHLAG. DIE DACHFLÄCHENFENSTER (FABRIKAT ROTO) HABEN EINEN U-WERT VON 1,1.

- FENSTERPAKET A: WÄRMESCHUTZ-DOPPELVERGLASUNG MIT EINEM U-WERT VON 1,1. RAHMEN WEISS.

HAUSTÜR: FABRIKAT THYSSEN/ALUPLAST ODER GLEICHWERTIG, WIE OBEN NACH HFW-MUSTERBLÄTTERN, MIT GLASAUSSCHNITT, TÜRGRIFFEN, DREIFACH VERRIEGELUNG UND SICHERHEITSSCHLOSS MIT DREI SCHLÜSSELN. RAHMENFARBE WIE FENSTER.

ROLLLÄDEN: KOMPLETTER EINBAU (IM ANBAU) BEI WANDFENSTERN UND TERRASSENTÜREN IM ERDGESCHOSS. ROLLLÄDEN IN DEN OBEREN GESCHOSSEN SOWIE FLIEGENSCHUTZGITTER KÖNNEN ANGEBOTEN WERDEN.

FENSTERBÄNKE: AUSSEN SILBER-ELOXIERTE ALUBÄNKE. BEI DEN BODENSTEHENDEN FENSTERN UND FESTVERGLASUNGEN GRANITBÄNKE. INNEN STEINBÄNKE.

8. AUSBAUPAKET 2

DÄMMUNG UND VERKLEIDUNG DER HOLZBALKENDECKE UND DER DACHSCHRÄGEN ÜBER BEHEIZTEN RÄUMEN: MINERALWOLLDÄMMUNG AUF DAMPFSPERRE. UNTERSEITIG MIT GIPSKARTONPLATTEN VERKLEIDET UND TAPEZIERFERTIG VERSPACHTELT. QUALITÄTSSTUFE 2. ZUM SPEICHER WIRD EINE EINSCHUBTREPPE EINGEBAUT.

9. AUSBAUPAKET 3

INNENTÜREN UND ZARGEN: ES WERDEN RÖHRENSPANSTREIFENTÜREN MIT CPL-LAMINAT-OBERFLÄCHEN EINGEBAUT. ES STEHEN MEHRERE DRÜCKERGARNITUREN ZUR AUSWAHL.

FLIESEN: ES KÖNNEN BIS ZUM FORMAT 30 X 60 FLIESEN AUS DEN MUSTERSORTIMENTEN UNSERER FACHGROSSHÄNDLERN AUSGEWÄHLT WERDEN (VERRECHNUNGSPREIS 20 €/M²). BAD RAUMHOCH INKL. FENSTERBANK GEFLIEST, GÄSTE-WC 1,60 M HOCH INCL. FENSTERBANK GEFLIEST. 3 M² FLIESENSPIEGEL IN DER KÜCHE. FUSSBODENFLIESEN IN WINDFANG, KÜCHE, BAD UND WC.

SANITÄRAUSSTATTUNG:

SANITÄRGEGENSTÄNDE UND SANITÄRPORZELLAN IN WEISS, ARMATUREN VERCHROMT. IM BAD UND WC WERDEN FOLGENDE SANITÄREINRICHTUNGEN VOM SYSTEM VIGOUR CLIVIA (MARKENSORTIMENT DES FACHHANDELS) EINGEBAUT:

BAD: WAHLWEISE STAHL- ODER ACRYLEINBAUBADEWANNE 170X75 CM MIT EINHEBEL- WANNENFÜLL- UND BRAUSEBATTERIE, STAHL- ODER ACRYLEINBAUDUSCHE 90X90 MIT EINHEBELBRAUSEGARNITUR INKL. SILBER-ELOXierter DUSCHKABINE, WASCHTISCH CA. 65 CM BREIT MIT EINHEBEL- MISCHBATTERIE, VORWAND-WC.

GÄSTE-WC: WASCHTISCH CA. 40 CM BREIT, MIT KALTWASSERANSCHLUSS. VORWAND-WC.

10. AUSBAUPAKET 4

BODENBELÄGE: FÜR ALLE WOHNRÄUME, IN DENEN NICHT GEFLIEST WIRD, KÖNNEN BELÄGE (FERTIGPARKETT ODER PVC-DESIGN-BELAG) AUS DEN MUSTERSORTIMENTEN UNSERER FACHGROSSHÄNDLER AUSGEWÄHLT WERDEN (VERRECHNUNGSPREIS 20 €/M²).

WANDBELÄGE: IN ALLEN WOHNRÄUMEN WERDEN WÄNDE UND DECKEN MIT RAUFASER WEISS GESTRICHEN ODER MIT VLIESTAPETE TAPEZIERT.

SOCKELLEISTEN: ZUM BODENBELAG PASSENDE LEISTEN.

RAUCHMELDER: BATTERIEBETRIEBENE RAUCHMELDER.

11. VERWALTUNG

FESTPREISGARANTIE: IM KAUFVERTRAG WIRD EIN FESTPREIS VEREINBART. DIESER BLEIBT WÄHREND DER KOMPLETTEN BAUZEIT UNVERÄNDERT.

VERSICHERUNG: BIS ZUM TAGE DER HAUSÜBERGABE BEZAHLT DIE HFW DIE FEUER- UND ROHBAUVERSICHERUNG.

MEDIENVERBRAUCH: WÄHREND DER BAUZEIT TRÄGT DIE HFW DIE KOSTEN FÜR BAUWASSER UND BAUSTROM. ZUR HAUSÜBERGABE

HAUSÜBERGABE WERDEN DANN DIE GENAUEN ZÄHLERSTÄNDE ABGELESEN.

ABNAHME: NACH DER FERTIGSTELLUNG IHRES HAUSES ERFOLGT EIN GEWISSENHAFTER ABNAHMETERMIN. ZU DIESEM TERMIN WIRD DAS ABNAHMEPROTOKOLL ERSTELLT.

ÜBERGABE: NACH DEM ABNAHMETERMIN UND GGF. ERFORDERLICHER NACHARBEITEN WIRD DAS HAUS BESENREIN ÜBERGEBEN. DABEI WIRD DIE HAUSTECHNIK ERLÄUTERT. BAUSTOFFRESTE UND BAUSCHUTT SIND FACHGERECHT ENTSORGT.

GEWÄHRLEISTUNG: DIE GEWÄHRLEISTUNGSZEIT WIRD IM KAUFVERTRAG FÜR EINE DAUER VON FÜNF JAHREN VEREINBART. DIE GEWÄHRLEISTUNGSZEIT BEGINNT MIT DEM TAGE DER HAUSÜBERGABE. FÜR ETWAIGE GEWÄHRLEISTUNGSANSPRÜCHE BRAUCHT DER KÄUFER NICHT MIT DEN EINZELNEN HANDWERKERN ZU VERHANDELN, DIE HFW BLEIBT WÄHREND DIESER ZEIT DER ANSPRECHPARTNER.

12. ALLGEMEINES

ABWEICHUNGEN VON DIESER BAUBESCHREIBUNG, DIE DURCH NEUE GESETZLICHE BESTIMMUNGEN ODER AUF GRUND BEHÖRDLICHER AUFLAGEN ERFOLGEN ODER KEINE ENTSCHEIDENDE GEBRAUCHSMINDERUNG DARSTELLEN UND IM INTERESSE DES GESAMTPROJEKTES LIEGEN, KÖNNEN VOM VERKÄUFER VERANLASST WERDEN. IRRTUM UND RECHENFEHLER BLEIBEN VORBEHALTEN.

IN DER BAUBESCHREIBUNG AUFGEFÜHRTE TEILE SIND NUR VERTRAGSGEGENSTAND, WENN SIE AUCH IN DEN PLÄNEN VORGESEHEN SIND (Z.B. GÄSTE-WC ODER KELLER) UND WENN DIE EINZELNEN PAKETE BEAUFTRAGT WERDEN.

SÄMTLICHE IN DEN PLANUNGSUNTERLAGEN EINGEZEICHNETEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, EINBAUKÜCHEN, MÖBEL SOWIE AUSSENANLAGEN, BEPFLANZUNGEN, EINFRIEDUNGEN UND DGL. SIND ALS GESTALTUNGSVORSCHLÄGE ZU BETRACHTEN UND DAMIT NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL.

GRUNDLAGE DER BAUAUSFÜHRUNG BILDEN DIE EINSCHLÄGIGEN DIN- VORSCHRIFTEN, VERORDNUNGEN UND RICHTLINIEN SOWIE DIE ANERKANNTEN REGELN DER BAUKUNST, WIE SIE BEI VERTRAGSABSCHLUSS GELTEN.

DIE IM EXPOSEE ENTHALTENEN PLÄNE KÖNNEN NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR MÖBELBESTELLUNGEN ODER SONSTIGE AUSBAUTEN

HERANGEZOGEN WERDEN. FÜR PASSGENAUEN EINBAU IST IMMER EIN AUFMASS ERFORDERLICH.

BEI DER VERWENDUNG VON ECHTHOLZ SIND DIE FARBSCHATTIERUNG UND DIE MASERUNG NICHT IM VORAUS BESTIMMBAR.

SOFERN BEI BESTIMMTEN MATERIALIEN HERSTELLER BENANNT WERDEN, KÖNNEN DIESE AUCH DURCH GLEICHWERTIGE ALTERNATIVEN ERSETZT WERDEN.

FÜR SETZUNGEN IM BEREICH DER AUSSENANLAGEN WIRD KEINE GEWÄHRLEISTUNG ÜBERNOMMEN.

FÜR DEN INHALT DES PROSPEKTES SIND NUR DIE BIS ZUM DATUM DER PROSPEKTERAUSGABE BEKANNTEN ODER ERKENNBAREN SACHVERHALTE MASSGEBLICH. ALLE ANGABEN WURDEN MIT SORGFALT ZUSAMMENGESTELLT. EINE HAFTUNG FÜR DIE ANGABEN DRITTER KANN DER HERSTELLER NICHT ÜBERNEHMEN.

DIE ANFALLENDE GRUNDERWERBSTEUER UND ALLE MIT DEM EIGENTUMSÜBERGANG VERBUNDENEN GEBÜHREN SOWIE DIE NACHTRÄGLICHE KATASTERMÄSSIGE GEBÄUDEEINMESSUNG SIND NICHT IM ANGEBOT ENTHALTEN UND WERDEN VOM ERWERBER GETRAGEN.

Profitieren Sie von unseren Erfahrungen

Die HFW – Heim und Familie Wohnbau GmbH ist ein in Gera ansässiges Unternehmen, das auf solider Grundlage in Ostthüringen tätig ist. Der Unternehmensschwerpunkt liegt im Bau von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern. Über die Qualität unserer Häuser kann man sich bei einem Besichtigungstermin am Besten überzeugen.

Bei der Realisierung unserer Bauvorhaben liegt das Hauptaugenmerk auf einem optimalen Kosten-Nutzen-Verhältnis. Dies wird dadurch erreicht, dass bei der Grundstücksauswahl und der anschließenden Beplanung die finanzielle Durchführbarkeit das oberste Ziel ist. So wird die Schaffung der eigenen 4-Wände ohne ein großes Risiko ermöglicht.

Jeder Käufer hat während der kompletten Bauzeit einen Ansprechpartner der HFW.

Er berät Sie in den Fragen der Finanzierung, staatlichen Fördermöglichkeiten bis hin zu Fragen der Ausstattung des Hauses. Nehmen Sie einfach mit der HFW Kontakt auf, und lassen sich unverbindlich von unseren Mitarbeitern beraten.



UNSERE SERVICES

- **BAUEN & ERSTELLEN AUF EIGENEM & FREMDEN GRUND**
- **SANIERUNG & UMNUTZUNG (PLANUNG UND BEGLEITUNG)**
- **GRUNSTÜCK-SUCHSERVICE**
- **NETZWERK VON ARCHITEKTEN, HANDWERKERN UND NOTAREN**

HEIM & FAMILIE WOHNBAU GMBH
BAHNHOFSPLATZ 15, 07545 GERA

IHRE ANSPRECHPARTNER: PETER KUCK

☎ TELEFON: +49 365 835587410

📱 MOBIL: +49 1781789223

✉ KUCK@HFW-GERA.DE

➔ WWW.HFW-GERA.DE